

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 624./TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 3)**

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 96/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2923/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 317/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24062/CT-TĐG ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 207/TB-ĐG ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 486/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 624/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo cho:

Người được thi hành án: bà La Bội Linh – sinh năm 1988, địa chỉ: 127/44/12/18 Mai Xuân Thưởng, phường 4, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Diệp – sinh năm 1966, địa chỉ: ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An

Nội dung: Công văn số: 624/24/TP-CV ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại thửa số 420 (thửa cũ), tờ bản đồ số 27 (tờ bản đồ cũ), diện tích 291 m² loại đất ONT.

Thửa mới, tờ bản đồ mới gồm:

+ Thửa 204 (mpt), diện tích 234 m², đất ONT, tờ bản đồ số 76;

+ Thửa 444, (mpt) diện tích 57 m², đất ONT, tờ bản đồ số 76;

Tài sản trên đất gồm:

1. Nhà ở chính: Diện tích 130 m²;

2. Mái che trước: Diện tích 37 m²;

3. Trụ cổng: 03 trụ;

4. Cổng chính: Ngang 3m x cao 2,6 m;

5. Cổng phụ: Ngang 1,8m x cao 2,3m;

6. Hàng rào trước: Dài 5,4m x cao 1,8m;

7. Hàng rào bên phải: Dài 32,5m x cao 1,9m;

8. Nhà vệ sinh: Diện tích 07 m²;

9. Mái che sau: Diện tích 08 m².

Tài sản của trên của bà Lê Thị Diệp (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để bà Lê Thị Diệp, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Cơ quan, tổ chức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu